

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně (1. etapa)

ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně
ISPROFOND/ISPROFIN:	3273214901/5413520024
Místo stavby:	ŽST Františkovy Lázně, Nádražní stezka č.p. 97, na pozemku p. č. st. 124/1 a 830/5, k.ú. 634646 Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, okres Cheb
Kraj:	Karlovarský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 709 94 234, DIČ: CZ – 709 94 234 Zastoupená Stavební správou západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
Zpracovatel dokumentace:	APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231/36 140 00 Praha 4
Předpokládaná realizace:	od 9/2023 – do 2/2025

B. Posuzovací část

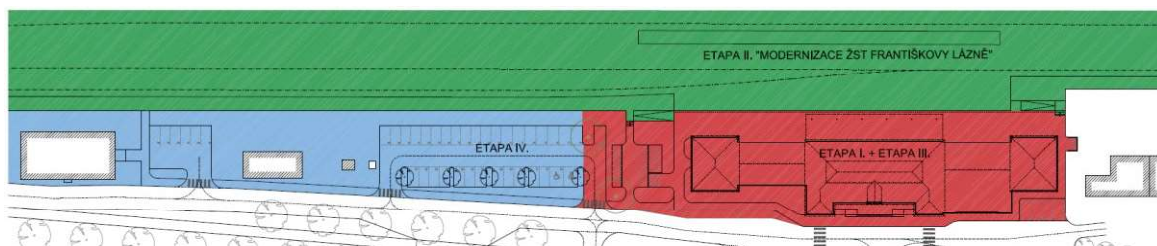
B.1. Účel stavby

Cílem akce je kompletní rekonstrukce výpravní budovy z roku 1876, umístěné v městské památkové rezervaci a zóně UNESCO.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Předmětem PDPS je kompletní rekonstrukce výpravní budovy, nové zastřešení nad 1. nástupištěm, nové napojení na inženýrské sítě a zpevněné plochy v okolí budovy v rozsahu 1. etapy dle ZOV. Tato etapa č. 1 zahrnuje kompletní rekonstrukci výpravní budovy včetně všech systémů, vyjma dopravní kanceláře. Venkovní úpravy v 1. etapě zahrnují sadové úpravy, nové trasování chodníků, cykloboxy a mobiliář.

Pro provedení kompletní stavby v rozsahu 1 – 4 etapy dle ZOV je nutná koordinace s jinou investiční akcí SŽ „Modernizace žst. Františkovy Lázně“. Investiční akce „Modernizace žst. Františkovy Lázně“ se vrátila na začátek projektování a je ve stádiu zadávání architektonické soutěže.



Obrázek - Etapizace výstavby venkovních objektů. 1.etapa označena červeně.

Základní kapacitní údaje:

Výpravní budova	Zastavěná plocha 1NP	1 355,58
	Obestavěný prostor	13 320
Zastřešení nástupiště	Zastavěná plocha	245,07
Oprava dlažby 1. nástupiště	Zastavěná plocha 1NP	661,65
Zpevněné plochy	Pojížděná komunikace, chodníky	866,32

B.3. Projednání dokumentace

Projednání interní (v rámci Správy železnic):

Dokumentace byla projednána dle SM62 v připomínkovém řízení přes aplikaci C.E.Sta a to ve fázi DUSP, tak i PDPS. Protokoly o těchto připomínkových řízeních jsou součástí DUSP a PDPS.

Projednání projektové dokumentace ve fázi PDPS:

- **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem** – č.j. 2539/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS, ze dne 17.1.2022
- **Centrum telematiky a diagnostiky**, č.j. 3025/2022-SŽ-CTD-ÚŽT, ze dne 8.2.2022
- **Správa železniční geodézie**, 20.1.2022
- **CDP**, bez připomínek, 20.1.2022
- **GŘ 06 – Odbor přípravy staveb**, č.j. 12881/2022-SŽ-GŘ-O6 ze dne 7.2.2022
- **GŘ 07 – Odbor investiční** – bez připomínek
- **GŘ 011 – Odbor řízení provozu**, č.j. 10788/2022-SŽ-GŘ-O11 ze dne 31.1.2022
- **GŘ 012 – Odbor plánování a koordinace výluk**, č.j. 10788/2022-SŽ-GŘ-O11 ze dne 31.1.2023
- **GŘ 013 – Odbor traťového hospodářství**, č.j. 11835/2022-SŽ-GŘ-O13 ze dne 3.2.2022
- **GŘ 014 – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky**, č.j. 11015/2022-SŽ-GŘ-O14, ze dne 2.2.2022
- **GŘ 015 – Odbor provozuschopnosti**, č.j. 6692/2022-SŽ-GŘ-O15, ze dne 4.2.2022
- **GŘ 016 – Odbor jízdního řádu**, č.j.: 10788/2022-SŽ-GŘ-O11, ze dne 31.01.2022

- **GŘ 023 – Odbor pozemních staveb**, č.j. 12533/2022-SŽ-GŘ-O23, ze dne 6.4.2022
- **GŘ 024 – Odbor elektrotechniky a energetiky**, č.j. 13272/2022-SŽ-GŘ-O24, ze dne 17.1.2022
- **GŘ 026 – Odbor strategie** – bez připomínek
- **GŘ 030 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení**, č.j. 5965/2022-SŽ-GŘ-O30, ze dne 17.1.2022
- **GŘ 031, Odbor prodeje a pronájmu**, bez č.j., ze dne 8.2.2022

Přijaté připomínky jsou zpracovány do prováděcí dokumentace stavby (PDPS).

Projednání projektové dokumentace v rámci stavebního řízení (mimo Správu železnic):

- **Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MUFL 4989/2021 ze dne 15.10.2021 a spisové značky č. SU/304/2021/RO
- **Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí**, závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j. MUCH 103838/21 ze dne 6.12.2021 a spisové značky č. KSÚ/8755/2021
- **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti**, vyjádření č.j. NPU- 342/86093/2021 ze dne 8.11.2021, Loket
- **Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí**, vyjádření č.j. MUFL 5893/2021 ze dne 15.10.2021, spisové značky č. SU/363/2021/RO
- **Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí**, souhrnné vyjádření č.j. MUCH 71466/2021 ze dne 29.9.2021, č. spisu KSÚ 7965/2021
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**, závazné stanovisko, souhlasí, č.j. KHSKV 10968/2021/HOK/GaI-S10 ze dne 21.9.2021
- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb**, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV-2041-2/2021-CH ze dne 30.9.2021
- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Karlovy Vary**, stanovisko č.j. 051220002(51/2-22) ze dne 7.1.2022
- **Policie České republiky, Územní odbor Cheb, dopravní inspektorát**, souhlasí, vyjádření č.j. KRPK-69329/ČJ-2021-190206 ze dne 25.11.2021, Cheb
- **ČEZ Distribuce, a.s., síť**, vyjádření č.j. 001118281246 ze dne 29.9.2021
- **ČEZ Distribuce, a.s., síť**, vyjádření č.j. 0101591493 ze dne 31.8.2021
- **CHEVAK Cheb, a.s., síť**, vyjádření bez č.j. ze dne 27.9.2021
- **Františkolázeňská výtopna s.r.o.**, vyjádření bez č.j. ze dne 6.9.2021
- **Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí**, jako vodoprávní úřad, vyjádření č.j. MUCH 102531/2021 ze dne 2.12.2021, spisové značky č. KSÚ 10449/2021
- **Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny**, souhlasné závazné stanovisko ke kácení mimolesních dřevin č.j. MUFL 5726/2021 ze dne 11.1.2022, číslo spisu MUFL 1/2022/ŽP

- **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha**, stanovisko č.j. 1370/2022-RSM PHA, ze dne 6.6.2022, spis č. 027/2022-34 UNL
- **České dráhy, a.s., Generální ředitelství**, souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s., odbor správy a rozvoje majetku, č.j. 1688/22-O32-34 ze dne 7.6.2022
- **CETIN a.s.**, sítě, vyjádření č.j. 775405/21 ze dne 23.9.2021
- **GasNet Služby, s.r.o.**, sítě, plyn, vyjádření č.j. 5002483584 ze dne 27.10.2021
- **GasNet, Služby s.r.o.**, oddělení zpracování externích požadavků - Čechy, sítě, plyn, vyjádření č.j. 5002491654 ze dne 23.11.2021
- **T-Mobile Czech Republic a.s.**, sítě, vyjádření č.j. E43951/21 ze dne 31.8.2021
- **AVE CZ, odpadové hospodářství**, Františkovy Lázně, sítě, veřejné osvětlení, vyjádření bez č.j., výkres se zakreslením veřejného osvětlení
- **Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb**, oddělení VHS České Budějovice, vyjádření č.j. SPU 317703/2021 ze dne 4.10.2021
- **ČD-Telematika a.s.**, sítě, vyjádření č.j. 1202117009 ze dne 15.9.2021
- **Povodí Ohře**, státní podnik, Chomutov, vyjádření č.j. POH/54433/2021-2/037200 ze dne 22.11.2021
- **CHEVAK Cheb, a.s.**, stanovisko bez č.j. ze dne 27.9.2021
- **Výzkumný ústav železniční, a.s.**, i.č. 1714/8.6/SG/2022/INF/CS/4763/VO ze dne 24.11.2022

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Při výstavbě budou dodrženy veškeré zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla, které jsou popsány v ZTP na Zhotovení stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – podmínky ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči z hlediska památkové péče:

Sanace sklepa a podzemních konstrukcí:

- Návrh řešení podzemního koridoru na základě geologického a stavebně technického průzkumu bude v předstihu projednán se zástupci obou složek památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MěÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí). Odsouhlasené řešení bude následně zahrnuto do projektové dokumentace.

Technické zařízení budovy:

- V rámci celkové rekonstrukce všech vnitřních instalací budou nové rozvody přednostně vedeny ve stávajících trasách, případné nové trasování bude provedeno v podlahách, případně v nových podhledech.

Interiér:

- Řešení interiéru bude vycházet ze stavebně historického průzkumu, kde jsou popsány náměty na obnovu.

- Úpravy odbavovací haly (povrchy, automaty, bankomaty, dojezd výtahu) budou v předstihu konzultovány s pověřenými zástupci SPP (NPÚ ÚOP v Lokti; MěÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí) a ostatními zainteresovanými stranami.

Střecha:

- Užití plechové krytiny je možné, avšak pouze doplňkově (postranní křídla, zastřešení nástupiště, markýza apod.). V takovém případě se bude jednat o falcovaný plech v pásech (rozestupy mezi zámky 0,3 a 0,5 m). Na hlavní budově železniční stanice bude užito skládané krytiny. Může se jednat o vláknocementovou (40 x 40 cm), břidličnou či pálenou krytinu (bobrovka). Markýza v uličním průčelí může být pokryta falcovaným či vlnitým plechem, popř. drátosklem. Výše uvedené varianty budou konzultovány a poté zapracovány do navazujícího stupně projektové dokumentace.

Obálka budovy:

- Oprava povrchů proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňujících mřížky, lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10-15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Chybějící tektonické prvky fasád a doprovodný architektonizující aparát budou vytvořeny tradičním způsobem (tzn. zednicko-štukatérsky). Dílensky lze vytvořit tvarově složitější prvky (např. parapetní výplně, heraldická výzdoba – znaky), avšak za předpokladu jejich výroby z technologicky tradičních materiálů (štuk, sádra, malta). Užití soudobých polystyrenových prvků je vyloučené. Popis technologického a výrobního postupu výše uvedených prvků bude součástí navazujícího stupně projektové dokumentace. Barevnost bude vycházet z průzkumu barevnosti fasády, který bude realizován v rámci předprojektové přípravy.
- Výplňové prvky otvorů vnějšího pláště objektu a jeho veřejně přístupných prostorů (zejm. hala) budou vyrobeny tradiční truhlářskou technologií, méně vhodně pak za použití lepených profilů. Toto řešení je akceptovatelné za předpokladu, že konstrukční prvky budou zhotoveny dle historických výplní dochovaných v rámci objektu. Okna budou otvíravá, nikoliv výklopná. Výklopná mohou být ventilační křídla v nadsvětlicích oken v obloukových záklencích (parter). Poutec nebude umístěn v meziskelním prostoru, ale bude součástí konstrukce rámu okna. Při dodržení subtilních profilací je možné do nových oken osadit izolační dvojsklo, distanční pásek bude však v tomto případě v barvě okenních rámu. Barevnost oken bude řešena pomocí krycího nátěru odstín, který bude vycházet z průzkumu barevnosti prvků v rámci předprojektové přípravy.

Komunikace a zpevněné plochy:

- Úpravy předprostoru výpravní budovy (povrchy, bezbariérové prvky, zeleň, vstup do podchodu aj.) budou v předstihu konzultovány s pověřenými zástupci SPP (NPÚ ÚOP v Lokti; MěÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí) a ostatními zainteresovanými stranami.

Příprava před realizací:

- V předstihu bude vypracován průzkum barevnosti prvků a fasády, ze kterého bude vycházet barevné řešení obnovy předmětné stavby.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná Projektová dokumentace pro provádění stavby odpovídá potřebám Správy železnic a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na Projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle Směrnice SŽ SM011 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné Projektové dokumentace pro provádění stavby doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Dagmar Kryštovová; M: +420 720 987 097; E: krystovova@spravazeleznic.cz

V Praze dne 6. dubna 2023

Ing. Petr Vaníček
Náměstek ředitele pro techniku
Stavební správa západ
Podepsáno elektronicky



Ing. Petr Vaníček
14.04.2023 10:38
Podepsáno elektronicky